

# **DOKUMENTACJA KOSZTORYSOWA**

dla zadania:

***„Prace remontowe pomieszczeń  
Prokuratury Rejonowej w Będzinie”***

Opracowała:  
Marzanna Majchrzak

Czerwiec 2016 r.

# Spis treści

## **1. Część opisowa**

- 1.1. Ogólna charakterystyka obiektu i robót
- 1.2. Założenia wyjściowe do kosztorysowania z załącznikiem
- 1.3. Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu
- 1.4. STWiORB

## **2. Część kosztorysowa**

- 1.1. Przedmiar robót w wersji szczegółowej
- 1.2. Przedmiar robót w wersji uproszczonej
- 1.3. Kosztorys inwestorski w wersji szczegółowej z wyceną
- 1.4. Kosztorys inwestorski w wersji szczegółowej bez wyceny
- 1.6. Zestawienie robocizny z wyceną
- 1.7. Zestawienie robocizny bez wyceny
- 1.8. Zestawienie materiałów z wyceną
- 1.9. Zestawienie materiałów bez wyceny
- 1.10. Zestawienie sprzętu z wyceną
- 1.11. Zestawienie sprzętu bez wyceny
- 1.12. Tabela elementów scalonych

## **Ogólna charakterystyka budynku i robót**

### **1. Dane ogólne**

#### **1.1. Inwestor:**

Prokuratura Okręgowa w Katowicach  
40-042 Katowice ul. Wita Stwosza 31

#### **1.2. Miejsce realizacji robót remontowych:**

Prokuratura Rejonowa w Będzinie  
42-501 Będzin ul. Modrzejowska 73a

#### **1.3. Zakres prac:**

Zakres prac obejmuje wykonanie robót budowlanych remontowych w budynku biurowym z czterema kondygnacyjnym naziemnymi oraz piwnicami, bez windy. Roboty będą prowadzone w pomieszczeniach III piętra, II piętra, I piętra, parteru, na klatce schodowej i w piwnicach budynku. Szczegółową specyfikację zadania określają dokumenty:

- przedmiar robót
- kosztorys inwestorski
- mniejsza charakterystyka robót.

W opracowaniu kosztorysu uwzględniono całość procesów technologicznych uwzględniających właściwą organizację pracy technologii robót.

Wykonawca w trakcie wyceny robót powinien we własnej kalkulacji uwzględnić prace zabezpieczające takie jak: osłona stolarki, mebli, wyposażenia, grzejników, lamp, glazury, balustrad, czujników, łączników i gniazdek wtyczkowych, skrzynek, drzwiczek, żaluzji itp. oraz roboty transportowe takie jak: przenoszenie i przestawianie mebli i wyposażenia w obrębie pomieszczenia przed robotami oraz ustawienie mebli i wyposażenia po wykonaniu remontu. Po wykonaniu robót remontowych, Wykonawca powinien pozostawić porządek w wyremontowanych pomieszczeniach.

### **2. Techniczna charakterystyka robót budowlanych remontowych**

- zeszkobanie i zmycie starych powłok malarskich ze ścian i sufitów, w pomieszczeniach biurowych i sanitarnych oraz na

- klatce schodowej podłóże z gładzi gipsowej, na ścianach korytarzy i klatki schodowej lamperia z tapety do malowania, w sanitariatach i niektórych pomieszczeniach biurowych sufit powieszony z włókien mineralnych na stelażu, w pomieszczeniach piwnicznych tynk gładki
- skasowanie zacieków na sufitach i ścianach
  - naprawienie drobnych rys, wgnieceń i ubytków na sufitach i ścianach, gładzią gipsową i taśmą fizelinową antyrysową szer. 50 mm
  - naprawa większych pęknięć na ścianach siatką i klejem wraz z wyrównaniem naprawianych powierzchni gładzią gipsową
  - malowanie farbami emulsyjnymi, 2-krotne, starych tynków wewnętrznych podłóży gipsowych oraz sufitów powieszonych (po pomalowaniu sufitów powieszonych oczyszczenie z farby stelażu)
  - malowanie farbami emulsyjnymi, 2-krotne, starych tapet, malowanie lamperii z tapety na ścianach
  - odnowienie powłok malarskich wewnętrznych drzwi drewnianych,
  - zabezpieczenie skrzydeł drzwiowych przed zniszczeniem, przy klamkach i od dołu, poprzez przyklejenie brudników w miejscu klamek i pasów osłonowych od dołu, obustronnie, z zastosowaniem pasów metalizowanych,
  - montaż listew kątowych - narożników aluminiowych na narożach ścian za pomocą kołków rozporowych z wkrętami (dopuszcza się możliwość mocowania poprzez klejenie)
  - dopasowanie i wyregulowanie skrzydeł okiennych i drzwiowych
  - montaż odbojnic na ścianach korytarzy, odbojnice z oklejonych płyt meblowych szer. 0,20 m
  - naprawa (przyklejenie odspojonych) cokolików z płytek kamieni sztucznych na balkonie
  - mycie wykładzin PCV wraz z listwami przypodłogowymi oraz ich zabezpieczenie środkami chemicznymi przed szybkim zabrudzeniem, roboty wykonane przez firmę specjalistyczną
  - mycie wykładzin z paneli wraz z listwami przypodłogowymi oraz ich zabezpieczenie środkami chemicznymi przed szybkim zabrudzeniem, roboty wykonane przez firmę specjalistyczną
  - mycie posadzek z płytek wraz z cokolikami oraz ich zabezpieczenie środkami chemicznymi przed szybkim zabrudzeniem, roboty wykonane przez firmę specjalistyczną

## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

### Podstawy opracowania kosztorysu:

#### **1. Podstawa prawna:**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu

#### **2. Podstawa techniczna:**

- wizja lokalna
- przedmiar robót z natury
- uzgodnienia z Inwestorem

#### **3. Podstawa rzeczowo-kosztowa:**

- kosztorys sporządzono metodą kalkulacji szczegółowej
- jednostkowe nakłady rzeczowe czynników produkcji R, M, S przyjęto na podstawie katalogów: KNNRW 3, KNP 2, KNR 23, KNR 4-01, KNR 7-28, KNR 13-23, KNR 19-01, KSNR 7 oraz kalkulacji własnej
- ceny jednostkowe czynników produkcji przyjęto w oparciu o Wydawnictwo "Sekocenbud" II kwartał 2016 r. - dla robót ogólnobudowlanych - remontowych
  - a) stawka roboczogodziny kosztorysowej - **15.60 zł** (stawka średnia netto dla województwa śląskiego)
  - b) koszty pośrednie - **65,20 %** do R i S (średnie ogólnokrajowe)
  - c) zysk - **10,60 %** do R, S, Kp (średni ogólnokrajowy)
  - d) koszty zakupu - **6,00 %** do M (średnie ogólnokrajowe)
- ceny jednostkowe materiałów przyjęto w oparciu o Wydawnictwo "Sekocenbud" II kwartał 2016 r. - ceny średnie oraz ceny producentów
- ceny jednostkowe sprzętu przyjęto w oparciu o Wydawnictwo "Sekocenbud" II kwartał 2016 r - ceny średnie

#### **4. Załącznik:**

- próbka pasa metalizowanego do ochrony skrzydeł drzwiowych

## **Załącznik**

próbka pasa metalizowanego do ochrony skrzydeł drzwiowych

## **Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu**

**Dział: 45**

**Klasy i grupy robót:**

**45.4** Roboty wykończeniowe w zakresie robót budowlanych

**45.44** Roboty malarskie

**Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień**

**45000000-7** Roboty budowlanego

**45400000-1** Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**45442100-8** Roboty malarskie

**Zastosowanie oznaczenia Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)**

**00.01** – wymagania ogólnego

**30.01** – roboty budowlane wykończeniowe – malarskiego

### **ZASTOSOWANIE MATERIAŁÓW RÓWNOWAŻNYCH**

Dopuszcza się stosowanie innych materiałów niż te, które zostały przyjęte w niniejszym opracowaniu pod warunkiem utrzymania tych samych parametrów jakościowych, ilościowych i technologicznych. Materiały użyte do realizacji powinny posiadać dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z art.10, Ustawy - Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku; Zgodnie z powyższym wszystkie materiały muszą posiadać wymagane aprobaty techniczne wydane przez uprawnione jednostki certyfikujące zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. (DZ.U. z dnia 20 sierpnia 1998r.)